

Toelichting op de Voorbeeldclausule Zonnepaneleninstallaties met een vermogen van meer dan 5kVA (garantie) versie 2023

In augustus 2020 presenteerden het Verbond en de VNAB de Voorbeeld Zonnepanelenclausule aan de markt. Doel van deze clausule is om discussie in de markt over gestelde eisen te vergemakkelijken en de markt richting te geven voor het verzekeren van zonnepaneleninstallaties. Onlangs evalueerden het Verbond en de VNAB de clausule. Dit leidde tot een vernieuwde versie.

De clausule is enkel op kleine punten aangepast dan wel verduidelijkt. In deze toelichting informeren wij u over de wijzigingen. Voor de goede orde merken wij op dat de voorbeeldclausule niet bindend is en dat het gebruik ervan op generlei wijze wordt aanbevolen. De clausule dient slechts als voorbeeld waarvan door middel van wijzigingen, aanvullende bepalingen en/of clausules kan worden afgeweken. Het staat een ieder dus vrij om een aangepaste clausule dan wel een andere clausule aan zijn klanten aan te bieden.

- In artikel 1 sub e, is toegevoegd de zinssnede *'en wordt voldaan aan de NEN 7250'*. Hierin wordt nadere duiding gegeven aan de term 'ballast' en de eisen die hieraan gesteld worden. Te denken valt aan de water- en sneeuwbelasting.
- In artikel 2 is toegevoegd *'veroorzaakt door en/of aan'*.
- De aanvullende bepaling die gaat over de constructieberekening en van toepassing was op de vorige versies van de clausule is geschrapt. De clausule wordt nu 3 jaar gebruikt en de markt is gewend geraakt aan het feit dat constructieberekeningen moet worden gemaakt. Er is voor partijen voldoende mogelijkheid om aan het gestelde in artikel 2c te kunnen voldoen. Uiteraard is het aan verzekeraars zelf om hier in eigen huis beleid op te ontwikkelen dan wel indien gewenst de aanvullende bepaling te handhaven.

Naast deze wijzigingen zijn er uit de evaluatie een aantal opmerkingen naar voren gekomen, die (nog) niet in de clausule zijn meegenomen maar die wellicht relevant kunnen zijn.

- In artikel 2a wordt de termijn van 3 jaar genoemd. Er is gedacht aan het verlengen van deze termijn naar 5 jaar, omdat dit ook de termijn is die de SCIOS scope 12 hanteert. De termijn van 5 jaar zou voor de kleinere risico's wellicht reëel zijn, echter voor de grote risico's is de termijn van 3 jaar raadzaam. Het is aan de verzekeraar zelf om te beoordelen welke termijn hij voor welk risico hanteert.
- De clausule is van toepassing op installaties met een vermogen van 5kVA en hoger. Er is bewust geen onderscheid gemaakt tussen grote en kleine installaties. Dit omdat het noemen van een minimumgrens voor alle partijen het meest duidelijk is.
- Er zijn veel opmerkingen gekomen over het in de clausule gehanteerde vermogen van 5kVA, en voorstellen voor aanpassing hiervan. Zo zijn o.a. 5kWp en 3x80A voorgesteld. Voor al deze voorstellen zijn voors- en tegens te bedenken. Voor de continuïteit is besloten het vermogen van 5kVA te handhaven.
- Er is gesuggereerd om de artikelen 1 b en c te schrappen. Echter, dan zou enkel een SCIOS scope 12 inspectie voldoen. Dat lijkt vooralsnog een stap te ver. Het is aan iedere verzekeraar dit zelf hier indien gewenst eigen beleid op te maken.
- Van diverse kanten kwamen er opmerkingen cq. vragen over de invloedssfeer van de huurder en of hierover iets in de clausule opgenomen kon worden. Nu deze materie per situatie verschillend is, is er voor gekozen deze materie buiten de clausule te houden. Houd u er echter rekening mee dat hetgeen bepaald is in de clausule alleen kan worden tegengeworpen in het geval het bepaalde binnen de invloedssfeer van de verzekerde plaatsvindt. Een huurder van een gebouw die geen enkele invloed heeft op de installatie van de zonnepanelen op het door hem gehuurde pand, valt hier dus niet onder.
- In de clausule is bepaald dat de zonnepaneleninstallaties zelf verzekerde zijn tegen brand, ontploffing, bliksem, lucht- en ruimtevaartuigen en storm. Voor alle duidelijkheid geven wij mee, dat voor onderdelen van de zonnepaneleninstallaties die zich binnen in het gebouw bevinden deze beperking niet hoeft te gelden. Deze betreffende onderdelen zijn veelal verzekerd op uitgebreide condities; natuurlijk mits de betreffende polis op uitgebreide condities is gesloten.