



Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs

Versie 2025, Renée van Beele

Algemene voorwaarden
Ontmoetingscentrum

Inhoudsopgave

Artikel 1. Definities	3
Artikel 2. Toepasselijkheid	4
Artikel 3. Totstandkoming van verhuurovereenkomsten	4
Artikel 4. Toegang en gebruik (zaal)ruimtes in VNAB Ontmoetingscentrum	5
Artikel 5. Cateringvoorziening.....	6
Artikel 6. Algemene verplichting van de VNAB	6
Artikel 7. Rechten van de VNAB terzake van het verlenen van diensten	7
Artikel 8. Verplichtingen voor huurders.....	7
Artikel 9. Annuleringen	7
9.1 Annulering door huurders.....	7
9.2 Voor annulering van alle verhuurovereenkomsten zal het navolgende gelden:	8
9.3 Annulering door de VNAB	9
Artikel 10. Klachten	9
Artikel 11. Waarborgsom en tussentijdse betaling.....	10
Artikel 12. Aansprakelijkheid van de VNAB	10
Artikel 13. Aansprakelijkheid van de gast en/of huurder.....	11
Artikel 14. Afrekening en betaling.....	11
Artikel 15. Overmacht	13
Artikel 16. Gevonden voorwerpen	13
Artikel 17. Mediation	13
Artikel 18. Toepasselijk recht en geschillen.....	14

Disclaimer: Alle rechten voorbehouden. Tenzij anders vermeld of bij uitdrukkelijke toestemming berusten alle rechten op de inhoud bij de Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs (VNAB).

Artikel 1. Definities

Onder de navolgende woorden wordt in de Algemene Voorwaarden Boompjes en in de aanbiedingen en overeenkomsten waarop de Algemene Voorwaarden Boompjes van toepassing zijn, telkens het navolgende verstaan.

1.1 VNAB

Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs

1.2 VNAB Ontmoetingscentrum

De locatie waar de verhuurfaciliteiten gehuisvest zijn, gelegen aan de Boompjes 251 te Rotterdam

1.3 Algemene Voorwaarden Boompjes

Algemene Voorwaarden Verhuur VNAB Ontmoetingscentrum 'De Nieuwe Boompjes'

1.4 (Zaal)ruimte

Een ruimte die kan worden gebruikt voor gesprekken, besprekingen, vergaderingen, bijeenkomsten of trainingen/workshops.

1.5 Faciliteiten

De (vergader)ruimte inclusief beveiligd WIFI, scherm incl. beamer of LCD-scherm, een flipover en onbeperkt koffie, thee, en frisdrank.

1.6 Verlenen van diensten

Het door de VNAB ter beschikking stellen van (zaal)ruimte met alle daarbij behorende werkzaamheden en diensten in de ruimste zin des woords.

1.7 Huurder

De natuurlijke- of rechtspersoon of vennootschap die met de VNAB een verhuurovereenkomst heeft gesloten. De natuurlijke- of rechtspersoon of vennootschap kan slechts een verhuurovereenkomst aangaan indien zij werkzaamheden verricht die gerelateerd zijn aan de co-assurantie branche of ten minste aan de verzekeringsbranche.

1.8 Gast

De natuurlijke perso(o)n(en) aan wie op grond van een met de huurder gesloten overeenkomst één of meer dienst(en) moet worden verleend. Waar in de Algemene Voorwaarden Boompjes van gast, of huurder, wordt gesproken, wordt zowel gast als huurder bedoeld tenzij uit de inhoud van de bepaling en haar strekking noodzakelijkerwijze voortvloeit dat slechts één van beide bedoeld kan zijn.

1.9 Verhuurovereenkomst

Een overeenkomst tussen de VNAB en een huurder terzake één of meer door de VNAB te verlenen diensten tegen een door de huurder te betalen prijs.

1.10 Annulering

De in schriftelijke vorm door de huurder aan de VNAB gedane mededeling dat van één of meerdere overeengekomen verhuurdiensten geheel of gedeeltelijk geen gebruik zal worden gemaakt, dan wel de in schriftelijke vorm door de VNAB aan de huurder gedane mededeling dat één of meerdere overeengekomen horecadiensten geheel of gedeeltelijk niet verstrekt

zullen worden.

1.11 No-show

Het zonder annulering niet gebruik maken door een huurder van een op grond van een verhuurovereenkomst te verstrekken verhuurdienst.

1.12 Groep

Een groep van 6 of meer personen aan wie door de VNAB een of meer verhuurdiensten moeten worden verleend krachtens een of meer als samenhangend te beschouwen verhuurovereenkomsten.

1.13 Individu

Iedere persoon die niet behoort tot een groep volgens bovengenoemde definitie.

1.14 Goederen

Alle goederen, daaronder begrepen gelden, geldswaarden en geldswaardige papieren.

Artikelteksten dienen uitsluitend ter referentie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1 De Algemene Voorwaarden Boompjes zijn met uitsluiting van alle andere algemene voorwaarden van toepassing op de totstandkoming en de inhoud van alle verhuurovereenkomsten, alsmede op alle aanbiedingen terzake de totstandkoming van deze verhuurovereenkomsten. Indien daarnaast toch andere algemene voorwaarden van toepassing zijn prevaleren in geval van tegenstrijdigheid de Algemene Voorwaarden Boompjes.
- 2.2 Afwijken van de Algemene Voorwaarden Boompjes is slechts mogelijk bij geschrifte, met wederzijds goedvinden c.q. met goedkeuring van de VNAB en van geval tot geval.
- 2.3 De Algemene Voorwaarden Boompjes strekken mede ten behoeve van alle natuurlijke- en rechtspersonen of vennootschap waarvan de VNAB gebruik maakt of heeft gemaakt bij het sluiten en/of uitvoeren van de verhuurovereenkomst of een andere overeenkomst of bij het exploiteren van het VNAB Ontmoetingscentrum.
- 2.4 Zijn de Algemene Voorwaarden Boompjes eenmaal rechtsgeldig toepasselijk verklaard op een bepaalde verhuurovereenkomst, dan wordt de meest recente versie van de Algemene Voorwaarden Boompjes toepasselijk geacht op alle volgende verhuurovereenkomsten tussen dezelfde partijen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 3. Totstandkoming van verhuurovereenkomsten

- 3.1 VNAB kan te allen tijde om welke reden dan ook het sluiten van een verhuurovereenkomst weigeren, behoudens indien een zodanige weigering geschiedt louter op één of meer gronden vermeld in artikel 429quater Wetboek van Strafrecht (discriminatieverbod).
- 3.2 Alle door de VNAB gedane aanbiedingen terzake de totstandkoming van een verhuurovereenkomst zijn vrijblijvend, onder voorbehoud van de beschikbare capaciteit en

zolang de capaciteit het toelaat. Doet de VNAB binnen een naar gelang de omstandigheden te bepalen redelijke termijn na aanvaarding door de huurder een beroep op bedoeld voorbehoud dan wordt de beoogde verhuurovereenkomst geacht niet te zijn tot stand gekomen.

- 3.3 De huurder heeft de mogelijkheid een optie te nemen op een (zaal)ruimte. Het optierecht geldt voor 1 week, tenzij de datum van reserveren minder dan twee weken in de toekomst ligt. In het laatste geval is het mogelijk een optie te nemen van 24 uur.
- 3.4 Wanneer de VNAB aan de huurder (optiehouder) een optierecht heeft toegekend kan dit recht niet worden herroepen, behoudens indien en voor zover een andere potentiële huurder de VNAB een aanbod doet tot het sluiten van een verhuurovereenkomst terzake het totaal of een gedeelte van de in optie uitstaande verhuurdiensten. De optiehouder dient alsdan door de VNAB van dit aanbod op de hoogte te worden gebracht, waarna de optiehouder te kennen dient te geven al dan niet van het optierecht gebruik te willen maken. Indien de optiehouder niet te kennen geeft gebruik te willen maken van het optierecht vervalt het optierecht. Een optierecht kan alleen schriftelijk verleend worden.
- 3.5 Verhuurovereenkomsten voor (een) gast(en) aangegaan door tussenpersonen al dan niet in naam van hun relatie(s), worden geacht mede voor rekening en risico van deze tussenpersonen te zijn gesloten. VNAB is aan tussenpersonen geen commissie of provisie, hoe ook genaamd, verschuldigd, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders overeengekomen. Gehele of gedeeltelijke betaling van het verschuldigde bedrag door de gast zal de tussenpersoon in dezelfde mate bevrijden.

Artikel 4. Toegang en gebruik (zaal)ruimtes in VNAB Ontmoetingscentrum

- 4.1 Toegang tot en gebruik van de (zaal)ruimtes vindt plaats op eigen risico en met inachtneming van de geldende huisregels.
- 4.2 De (zaal)ruimtes zijn alleen toegankelijk voor de huurder en de door hem/haar begeleide zakelijke gasten. De huurder is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door hem/haar begeleide zakelijke gasten tijdens hun verblijf in de (zaal)ruimtes en dient er voor te zorgen dat zij deze Algemene Voorwaarden Boompjes en de huisregels van de VNAB stipt naleven.
- 4.3 De (zaal)ruimtes worden uitsluitend gebruikt voor bijeenkomsten, gesprekken, besprekingen, trainingen, workshops en examens. Ander gebruik kan uitsluitend plaatsvinden na schriftelijke goedkeuring door de VNAB.
- 4.4 In alle (zaal)ruimtes mag niet worden gerookt en er zullen geen brandgevaarlijke zaken of andere artikelen die kunnen leiden tot schade of vervuiling van de ruimte worden gebruikt.
- 4.5 VNAB behoudt zich het recht voor om bepaald gebruik van de (zaal)ruimtes te weigeren of bij te sturen als daartoe aanleiding is.
- 4.6 VNAB behoudt zich het recht voor de huurder of gasten van de huurder te weigeren, indien daartoe naar het oordeel van de VNAB aanleiding is.

- 4.7 De huurder mag bij het gebruik van de (zaal)ruimtes geen hinder of last veroorzaken voor omwonenden. De huurder zal ervoor zorgen dat eventuele gasten dit evenmin doen.
- 4.8 De huurder zal de gereserveerde (zaal)ruimte achterlaten zoals deze bij aanvang wordt aanvaard, met inachtneming van de geldende huisregels. Alle kosten van reparatie schoonmaak of herstel van de ruimte zijn voor rekening van de huurder voor zover deze kosten zijn gemaakt om de ruimte in de oorspronkelijke staat terug te brengen.
- 4.9 De huurder wordt geacht de (zaal)ruimte, meubilair en overige inrichting op de daarvoor bestemde manier te gebruiken. Schade aan de (zaal)ruimte/of aan bezittingen van de VNAB door oneigenlijk of onjuist gebruik, zal worden verhaald op de huurder.
- 4.10 VNAB staat niet toe dat er in de (zaal)ruimte veranderingen worden aangebracht, tenzij de VNAB hiervoor vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven.

Artikel 5. Cateringvoorziening

- 5.1 VNAB biedt in het VNAB Ontmoetingscentrum cateringfaciliteiten aan. Het nuttigen van eigen etenswaren en dranken is niet toegestaan, tenzij hiervoor vooraf schriftelijk en uitdrukkelijke toestemming is verleend door de VNAB.
- 5.2 Bij opdrachten tot verzorging van lunches, diners, broodjes, en dergelijke is het door huurder opgegeven aantal personen bindend voor de rekening, tenzij er uiterlijk 48 uur voor aanvang een wijziging wordt doorgegeven.

Artikel 6. Algemene verplichting van de VNAB

- 6.1 VNAB is, onverminderd het bepaalde in de hiernavolgende artikelen, krachtens de verhuurovereenkomst verplicht op de overeengekomen tijdstippen de overeengekomen diensten te verlenen op de door de VNAB gebruikelijke wijze.
- 6.2 De in artikel 6.1 genoemde verplichting geldt niet:
 - a. in geval van overmacht aan de zijde van de VNAB als bedoeld in artikel 15;
 - b. indien de gast niet of meer dan een half uur te laat verschijnt;
 - c. indien de huurder de in artikel 11 bedoelde waarborgsom/tussentijdse betaling niet tijdig voldoet;
 - d. indien de huurder op enige andere wijze niet volledig voldoet aan al zijn verplichtingen welke hij uit welken hoofde ook jegens de VNAB heeft.
- 6.3 VNAB is niet gehouden enig goed van de gast in ontvangst en/of in bewaring te nemen.
- 6.4 VNAB is nimmer verplicht enig huisdier van de gast toe te laten en kan aan toelating voorwaarden verbinden.

Artikel 7. Rechten van de VNAB terzake van het verlenen van diensten

- 7.1 VNAB is gerechtigd om een andere ruimte ter beschikking te stellen dan volgens de verhuurovereenkomst zou moeten geschieden, behoudens indien zulks als evident onbillijk en voor de gast als klaarblijkelijk te bezwaarlijk moet worden beschouwd. De gast/huurder heeft in dat laatste geval het recht om met onmiddellijke ingang de verhuurovereenkomst waarop voormelde wens van de VNAB betrekking heeft te beëindigen, onverminderd zijn verplichtingen uit hoofde van andere verhuurovereenkomsten. De gast en/of huurder heeft, indien de VNAB zich uitgaven bespaart door op de voet van het voorgaande een andere ruimte ter beschikking te stellen dan volgens de verhuurovereenkomst zou moeten geschieden, recht op het bedrag van die besparing. De VNAB is voorts gehouden de bij hem gebruikelijke verhuurdiensten aan de gasten te kunnen verlenen.
- 7.2 De VNAB is gerechtigd om het verlenen van diensten achterwege te laten dan wel op ieder moment te staken indien een gast zich niet gedraagt conform de huisregels van de VNAB en/of wat redelijkerwijs van de gast verwacht mag worden. Indien een gast zich niet gedraagt conform de huisregels, dient de gast op het eerste verzoek het VNAB Ontmoetingscentrum te verlaten.
- 7.3 De VNAB is na overleg met het ter plaatse bevoegd gezag gerechtigd de verhuurovereenkomst wegens gegronde vrees voor verstoring van de openbare orde te ontbinden. Maakt de VNAB van deze bevoegdheid gebruik, dan zal de VNAB tot geen enkele schadevergoeding of andere compensatie gehouden zijn.

Artikel 8. Verplichtingen voor huurders

- 8.1 Iedere groepsbevestiging dient 4 weken voor aankomstdatum herbevestigd te worden. Dit is tevens het moment dat het definitieve aantal personen en kamers doorgegeven dient te worden.
- 8.2 De betalingen moeten voor de in het contract vermelde data ontvangen zijn. De VNAB behoudt het recht om verhuurovereenkomsten te annuleren als deze data niet gerespecteerd worden.

Artikel 9. Annuleringen

9.1 Annulering door huurders

- 9.1.1 De huurder is niet bevoegd een verhuurovereenkomst te annuleren, tenzij hij tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt de hierna bepaalde percentages te betalen. Iedere annulering wordt geacht een dergelijk aanbod te omvatten. Een dergelijk aanbod wordt geacht te zijn aanvaard indien de VNAB het aanbod niet onverwijld verwierpt. Annulering dient schriftelijk en gedateerd te geschieden. Aan een mondelinge annulering kan de huurder geen rechten ontleen. Het bepaalde in artikel 8 geldt onverminderd het bepaalde in andere artikelen.

- 9.1.2 VNAB kan uiterlijk één maand voordat de eerste verhuurdienst op grond van de desbetreffende verhuurovereenkomst zal moeten worden verricht aan de klant verklaren bepaalde individuen te zullen beschouwen als groep. Op die personen zijn alsdan alle bepalingen voor groepen van toepassing.
- 9.1.3 Het bepaalde in de artikelen 13 en 14.3 is ook op annuleringen van toepassing.
- 9.1.4 Ingeval van no-show zal de huurder in alle gevallen verplicht zijn 100% van de waarde van de verhuurovereenkomst te betalen.
- 9.1.5 Indien niet alle overeengekomen verhuurdiensten worden geannuleerd zijn op de geannuleerde verhuurdiensten onderstaande bepalingen pro rata van toepassing.
- 9.1.6 Bedragen die de VNAB met het oog op de geannuleerde verhuurovereenkomst ten tijde van de annulering reeds aan derden verschuldigd is geworden dienen door de huurder te allen tijde volledig aan de VNAB te worden vergoed, mits de VNAB niet onredelijk gehandeld heeft door de betreffende verplichtingen aan te gaan. De betreffende bedragen strekken in mindering op de in de navolgende bepalingen bedoelde waarde van de verhuurovereenkomst.

9.2 Voor annulering van alle verhuurovereenkomsten zal het navolgende gelden:

- 9.2.1 Wanneer een verhuurovereenkomst is gemaakt voor een groep dan geldt voor annulering van die verhuurovereenkomst het navolgende.
- Bij annulering meer dan 6 maanden voor het tijdstip waarop krachtens de desbetreffende verhuurovereenkomst de eerste verhuurdienst zou moeten worden verleend is de huurder niet gehouden enige vergoeding aan de VNAB te betalen.
 - Bij annulering meer dan 3 maanden voor bedoeld tijdstip is de huurder gehouden 10% van de waarde van de verhuurovereenkomst aan de VNAB te betalen.
 - Bij annulering meer dan 2 maanden voor bedoeld tijdstip is de huurder gehouden 15% van de waarde van de verhuurovereenkomst aan de VNAB te betalen.
 - Bij annulering meer dan 1 maand voor bedoeld tijdstip is de huurder gehouden 35% van de waarde van de verhuurovereenkomst aan de VNAB te betalen.
 - Bij annulering meer dan 14 dagen voor bedoeld tijdstip is de huurder gehouden 60% van de waarde van de verhuurovereenkomst aan de VNAB te betalen.
 - Bij annulering meer dan 7 dagen voor bedoeld tijdstip is de huurder gehouden 85% van de waarde van de verhuurovereenkomst aan de VNAB te betalen.
 - Bij annulering 7 dagen of minder voor bedoeld tijdstip is de huurder gehouden 100% van de waarde van de verhuurovereenkomst aan de VNAB te betalen.
- 9.2.2 Wanneer een verhuurovereenkomst is gemaakt voor één of meer individuen geldt voor annulering van die verhuurovereenkomst het navolgende.
- Bij annulering meer dan 1 maand voor het tijdstip waarop krachtens de desbetreffende verhuurovereenkomst de eerste verhuurdienst zou moeten worden verleend is de huurder niet gehouden enige vergoeding aan de VNAB te betalen.

- b. Bij annulering meer dan 14 dagen voor bedoeld tijdstip is de huurder gehouden 15% van de waarde van de verhuurovereenkomst aan de VNAB te betalen.
- c. Bij annulering meer dan 7 dagen voor bedoeld tijdstip is de huurder gehouden 35% van de waarde van de verhuurovereenkomst aan de VNAB te betalen.
- d. Bij annulering meer dan 3 dagen voor bedoeld tijdstip is de huurder gehouden 60% van de waarde van de verhuurovereenkomst aan de VNAB te betalen.
- e. Bij annulering meer dan 48 uur voor bedoeld tijdstip is de huurder gehouden 100% van de waarde van de verhuurovereenkomst aan de VNAB te betalen.

9.3 Annulering door de VNAB

VNAB is bevoegd een verhuurovereenkomst te annuleren zonder verplichting tot compensatie, tenzij de huurder binnen zeven dagen na het sluiten van de betreffende verhuurovereenkomst schriftelijk te kennen heeft gegeven te verlangen dat de VNAB afstand doet van zijn annuleringsbevoegdheid, mits de huurder daarbij tevens ondubbelzinnig te kennen heeft gegeven afstand te doen van zijn eigen annuleringsbevoegdheid.

Artikel 10. Klachten

- 10.1 De huurder is verplicht de (zaal)ruimte direct na ingebruikneming te controleren en eventuele zichtbare onvolkomenheden, beschadigingen en/of afwijkingen aan de (zaal)ruimte te melden bij de hospitality medewerker. Klachten tijdens het gebruik van de (zaal)ruimte of de faciliteiten dienen eveneens direct te worden gemeld bij de hospitality medewerker. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de huurder.
- 10.2 VNAB zal zich inspannen om deze klachten zo spoedig mogelijk te verhelpen, zodat de huurder de (zaal)ruimte en de faciliteiten in gebruik kan nemen of het gebruik kan voortzetten. Klachten omtrent de staat of defecten, gebreken of andere onvolkomenheden aan het pand, zal de VNAB direct aan de beheerder van het pand melden met het dringende verzoek deze te verhelpen.
- 10.3 Indien de klacht niet direct kan worden verholpen, waardoor de huurder de (zaal)ruimte of de faciliteiten niet kan gebruiken, zal de VNAB de gebruiker aanbieden de gereserveerde uren op een ander tijdstip in te zetten. Indien er sprake is van bijkomende schade gelden hiervoor de bepalingen van artikel 12 van deze Algemene Voorwaarden Boompjes (Aansprakelijkheid van de VNAB).
- 10.4 Overige klachten ten aanzien van de (zaal)ruimte of de faciliteiten of de diensten van de VNAB dient direct na ontdekking- doch uiterlijk binnen 7 dagen- na gebruik van de (zaal)ruimte schriftelijk aan de VNAB te worden gemeld. Klachten ten aanzien van (het functioneren van) de website dienen direct na ontdekking binnen 24 uur schriftelijk aan de VNAB te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet tijdig melden zijn voor risico van de huurder.
- 10.5 Geen klachten zijn mogelijk over het feit dat de website en/of de daarin voorkomende functionaliteiten niet of niet volledig worden weergegeven c.q. functioneren, indien dit wordt veroorzaakt doordat de configuratie van de huurder verouderd is of anderszins onvoldoende is om de website te kunnen bekijken en/of op de website te kunnen reserveren of andere functionaliteiten te gebruiken.

- 10.6 In geval van een gegronde klacht, zal de VNAB de gebruiker de gelegenheid bieden de gereserveerde uren op een ander tijdstip in te zetten.
- 10.7 Indien een klacht niet binnen de in de voorafgaande vermelde termijn aan de VNAB is gemeld wordt de (zaal)ruimte geacht in goede staat in gebruik genomen te zijn en aan de verhuurovereenkomst te beantwoorden en worden de faciliteiten en/of de diensten van de VNAB geacht conform de verhuurovereenkomst te zijn geleverd c.q. uitgevoerd.
- 10.8 Klachten schorten de betalingsverplichting van de gebruiker niet op.

Artikel 11. Waarborgsom en tussentijdse betaling

- 11.1 VNAB kan te allen tijde van de huurder verlangen dat deze een waarborgsom ter hoogte van maximaal de waarde van de verhuurovereenkomst minus eventuele reeds verrichte tussentijdse betalingen onder de VNAB deponereert of doet deponeren. Ontvangen waarborgsommen worden deugdelijk geadministreerd, dienen uitsluitend tot zekerheid voor de VNAB en gelden uitdrukkelijk niet als reeds gerealiseerde omzet.
- 11.2 VNAB kan te allen tijde tussentijds betaling verlangen van inmiddels verleende verhuurdiensten.
- 11.3 VNAB mag zich verhalen op het ingevolge het in de voorgaande bepalingen gedeponeerde bedrag terzake al datgene wat de huurder uit welke hoofde ook aan hem verschuldigd is. Het overschot dient door de VNAB onverwijld aan de huurder te worden terugbetaald.

Artikel 12. Aansprakelijkheid van de VNAB

- 12.1 VNAB is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook door de huurder en gasten geleden, tenzij de schade het directe gevolg is van opzet of grove schuld van de VNAB. Deze uitsluiting van aansprakelijkheid geldt in het bijzonder ook voor schade ontstaan als gevolg van het nuttigen van bereide of geserveerde levensmiddelen, schade die voortvloeit uit beschadiging, diefstal of verlies van goederen en voor schade ontstaan als gevolg van automatiseringsproblemen. Indien dwingend recht slechts een minder vergaande beperking van aansprakelijkheid toelaat geldt die minder vergaande beperking.
- 12.2 In geen enkel geval is de VNAB gehouden een hoger bedrag aan schaderegeling te betalen dan:
1. de waarde van de verhuurovereenkomst of, indien dat meer is.
 - 2a. het door de verzekeraar van de VNAB aan de VNAB terzake de schade uitbetaalde bedrag, dan wel;
 - 2b. de terzake de schade van een andere derde verkregen vergoeding.
- 12.3 De huurder (niet zijnde een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) vrijwaart de VNAB volledig terzake iedere aanspraak, hoe ook genaamd, welke de gast jegens de VNAB mocht geldend maken, indien en voor zover deze aanspraak in de ruimste zin verband kan houden met enige door de VNAB krachtens enige overeenkomst

met de huurder te verlenen of verleende dienst dan wel met de het VNAB Ontmoetingscentrum waarin een zodanige dienst werd verleend of moest worden verleend.

- 12.4 De in artikel 12.8 bedoelde vrijwaringsverplichting geldt ook indien de verhuurovereenkomst met de huurder en/of de gast geheel of gedeeltelijk om welke reden dan ook is ontbonden.

Artikel 13. Aansprakelijkheid van de gast en/of huurder

De huurder en de gast zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor de VNAB en/of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van wanprestatie (toerekenbare tekortkoming) en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van de huisregels is begrepen, begaan door de huurder en/of de gast, alsmede voor alle schade die is veroorzaakt door enig dier en/of enige stof en/of enige zaak waarvan zij houder zijn of die onder hun toezicht staan.

Artikel 14. Afrekening en betaling

- 14.1 De huurder is de in de verhuurovereenkomst bepaalde prijs verschuldigd dan wel, voor zover de verhuurovereenkomst werd gesloten meer dan drie maanden voor het tijdstip waarop de ingevolge die overeenkomst te verrichten verhuurdiensten verleend moeten worden, de prijzen welke gelden op het moment dat de verhuurdienst(en) (moet(en)) wordt(den) verleend, waaronder tevens worden verstaan de prijzen als vermeld op de cateringlijst die door de VNAB bij elke offerte wordt meegestuurd. Wijzigingen in het BTW-tarief worden te allen tijde aan de huurder doorberekend.
- Voor bijzondere diensten, zoals het gebruik van garderobe, garage, telefoon, kopiëren, printen, t.v.-huur e.d. kan door de VNAB een extra vergoeding worden gevorderd.

WIFI is gratis toegankelijk voor de huurder, zijn gasten en bezoekers van het VNAB Ontmoetingscentrum.

- 14.2 Alle rekeningen, daaronder mede begrepen rekeningen terzake annulering of no-show, zijn door de huurder en/of gast verschuldigd op het moment dat ze aan hem worden gepresenteerd.
- 14.3 De gast en de huurder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle bedragen welke één van hen of beiden aan de VNAB uit welken hoofde ook verschuldigd zijn. Geen van hen kan zich beroepen op enig voorrecht van uitwinning. Verhuurovereenkomsten worden behoudens andersluidend beding geacht mede namens elke gast gesloten te zijn. Door te verschijnen geeft de gast te kennen dat de huurder bevoegd was hem bij het sluiten van de betreffende verhuurovereenkomst te vertegenwoordigen.
- 14.4 Zolang de gast en/of huurder niet geheel aan al zijn verplichtingen jegens de VNAB heeft voldaan is de VNAB gerechtigd om alle goederen welke door de gast en/of huurder in het VNAB Ontmoetingscentrum zijn meegebracht onder zich te nemen en te houden, totdat de gast en/of huurder ten genoegen van de VNAB aan al zijn verplichtingen jegens de VNAB heeft voldaan.

Naast een retentierecht komt de VNAB in voorkomend geval een pandrecht toe op de betreffende goederen.

- 14.5 Indien andere dan contante betaling is overeengekomen dienen alle facturen, voor welk bedrag ook, door de huurder binnen veertien dagen na factuurdatum aan de VNAB te worden voldaan. Indien een factuur wordt gezonden is de VNAB te allen tijde bevoegd een kredietbeperkingstoeslag van 2% van het factuurbedrag in rekening te brengen, welke vervalt indien de huurder de factuur binnen veertien dagen voldoet.
- 14.6 Indien en voor zover tijdige betaling achterwege blijft is de huurder in gebreke zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.
- 14.7 Indien de huurder in gebreke is dient hij aan de VNAB alle op de inning vallende kosten te vergoeden, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijke. De buitengerechtelijke inningskosten worden gesteld op minimaal 15% van de verschuldigde hoofdsom met een minimum van EUR. 100,- alles te vermeerderen met de daarover verschuldigde B.T.W.
- 14.8 Daarenboven is de huurder indien hij in gebreke is een bedrag aan rente verschuldigd welke ligt 2% boven de wettelijke rente. Een gedeelte van een maand wordt bij de berekening van de verschuldigde rente voor een gehele maand gerekend.
- 14.9 Indien de VNAB goederen als bedoeld in artikel 14.4 onder zich heeft en de huurder van wie de VNAB de goederen onder zich heeft gekregen gedurende drie maanden in gebreke is, is de VNAB gerechtigd deze goederen publiekelijk dan wel onderhands te verkopen en zich op de opbrengst daarvan te verhalen. De aan de verkoop verbonden kosten komen eveneens ten laste van de huurder en de VNAB kan zich ook daarvoor op de opbrengst van de verkoop verhalen. Hetgeen na het verhaal van de VNAB resteert wordt aan de huurder uitgekeerd.
- 14.10 Iedere betaling zal, ongeacht enige door de huurder bij die betaling geplaatste aantekening dan wel gemaakte opmerking, worden geacht te strekken in mindering op de schuld van de huurder aan de VNAB in de navolgende volgorde:
1. de kosten van executie;
 2. de gerechtelijke en buitengerechtelijke inningskosten;
 3. de rente;
 4. de schade;
 5. de hoofdsom.
- 14.11 Betaling geschiedt in Euro. Indien de VNAB buitenlandse betaalmiddelen accepteert dan zal gelden de op het moment van betaling geldende marktkoers. De VNAB kan daarbij bij wijze van administratiekosten een bedrag in rekening brengen dat overeenkomt met maximaal 10% van het bedrag dat in vreemde valuta wordt aangeboden. VNAB kan dit bewerkstelligen door de geldende marktkoers met maximaal 10% aan te passen.
- 14.12 VNAB is nimmer gehouden om cheques, girobetaalkaarten en andere dergelijke betaalmiddelen te accepteren en kan aan acceptatie van zodanige betaalmiddelen voorwaarden verbinden. Hetzelfde geldt voor andere, hier niet genoemde betaalmiddelen.
- 14.13 VNAB behoudt zich te allen tijde het recht voor om de prijzen voor de verhuur van (zaal)ruimtes in het VNAB Ontmoetingscentrum aan te passen.

Artikel 15. Overmacht

- 15.1 Als overmacht voor de VNAB, die maakt dat een eventuele daardoor veroorzaakte tekortkoming de VNAB niet kan worden toegerekend, zal gelden iedere voorziene of onvoorziene, voorzienbare of onvoorzienbare omstandigheid die het uitvoeren van de verhuurovereenkomst door de VNAB zodanig bemoeilijkt dat het uitvoeren van de verhuurovereenkomst onmogelijk dan wel bezwaarlijk wordt.
- 15.2 Onder zodanige omstandigheden worden mede verstaan zodanige omstandigheden bij personen en/of diensten en/of instellingen waarvan de VNAB gebruik wenst te maken bij het uitvoeren van de verhuurovereenkomst, alsmede alles wat voor voornoemde als overmacht of opschortende dan wel ontbindende voorwaarde geldt, alsmede wanprestatie van voornoemde.
- 15.3 Indien één van de partijen bij een verhuurovereenkomst niet in staat is om aan enige verplichting uit die verhuurovereenkomst voortvloeit te voldoen, is hij gehouden de andere partij hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

Artikel 16. Gevonden voorwerpen

- 16.1 In het gebouw en zijn aanhorigheden van de VNAB verloren of achtergelaten voorwerpen, welke door de gast worden gevonden, dienen door deze met bekwame spoed bij de VNAB te worden ingeleverd.
- 16.2 Van voorwerpen, waarvan de rechthebbende zich niet binnen een jaar na de inlevering daarvan bij de VNAB heeft gemeld, verkrijgt de VNAB de eigendom.
- 16.3 Indien de VNAB door de gast achtergelaten voorwerpen aan deze toezendt geschiedt zulks geheel voor rekening en risico van de gast. De VNAB is nimmer tot toezending verplicht.

Artikel 17. Mediation

- 17.1 Ingeval van geschillen, betrekking hebbende op de door partijen ondertekende overeenkomst of uit daarop voortbouwende overeenkomsten, zullen partijen trachten deze in eerste instantie op te lossen met behulp van mediation, conform het Reglement van Mediatorsfederatie Nederland (gevestigd te Rotterdam) zoals dat luidt op de aanvangsdatum van de mediation.
- 17.2 Zolang de mediation niet is beëindigd, zal geen der partijen het geschil aan de rechter voorleggen, tenzij uitsluitend te bewaring van rechten.
- 17.3 Partijen wonen de eerste mediation bijeenkomst gezamenlijk bij. Daarna zijn partijen vrij de mediation op ieder gewenst moment te beëindigen. De mediation vangt aan op het moment dat partijen de eerste gezamenlijke bijeenkomst bijwonen.

- 17.4 Indien het onmogelijk is gebleken een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen met behulp van mediation, zal dat geschil beslecht worden door de bevoegde rechter zoals genoemd in Artikel 18.

Artikel 18. Toepasselijk recht en geschillen

- 18.1 Op verhuurovereenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 18.2 Ingeval van geschillen tussen de VNAB en een huurder, als bedoeld in artikel 17.1 hierboven is, indien het onmogelijk is gebleken het geschil op te lossen met behulp van mediation, uitsluitend bevoegd de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van de VNAB, zijnde Rotterdam, tenzij krachtens dwingende wetsbepaling een andere rechter bevoegd is en onverminderd de bevoegdheid van de VNAB het geschil te doen beslechten door de rechter die bij gebreke van dit beding bevoegd zou zijn.
- 18.3 Alle vorderingen van de huurder verjaren na verloop van één jaar na het moment waarop zij zijn ontstaan.
- 18.4 De ongeldigheid van één of meer van de bedingen in deze Algemene Voorwaarden Boompjes laat de geldigheid van alle andere bedingen onverlet. Blijkt een beding in deze Algemene Voorwaarden Boompjes om enigerlei reden ongeldig, dan worden partijen geacht een geldig vervangend beding overeengekomen te zijn dat het ongeldige beding naar strekking en reikwijdte zoveel mogelijk benadert.